

Grad Zaječar



Privrednici članovi gradskog veća

“Treba da zaboravimo na podele po okruzima. Cela Timočka Krajina treba da bude jedinstvena, Zaječar treba da bude administrativni centar, a Bor industrijski. To je najbolje i za našu državu i za ljude koji ovde žive”, kaže Saša Mirković, predsednik Skupštine grada Zaječara

Grad Zaječar i Timočka Krajina ove godine su imali dva talasa poplava. U poslednjih 40 dana, Krajina je imala 33 kišna dana. Palo je između 450 i 500 litara po kvadratnom metru. Crni Timok je ove godine oborio istorijski nivo – dva puta. Iako poplave nisu povod, o njima, ali i o politici razvoja grada Zaječara, “Vreme” je razgovaralo sa predsednikom Skupštine grada Sašom Mirkovićem.

“Kod nas je sada bezbedno. Pravovremeno smo reagovali, a to je pola posla. U selu Trnavac plavljeno je nekoliko pomoćnih objekata i to je sve. Grad je ostao netaknut”, kaže Mirković na početku.

“VREME”: Osim bujičnih reka, Zaječaru su pretili Beli i Crni Timok. Kako ste se pripremili za novi talas poplava?

SAŠA MIRKOVIĆ: Imali smo akcioni plan odbrane od poplava. Vatreno krštenje imali smo za Uskrs, kada sam ušao u sukob sa premijerom Dačićem zbog nerazumevanja nadležnosti i nepružanja pomoći. Lokalne samouprave su nadležne za vode drugog reda, a Timok spada u prvi red... Uz vrlo malu pomoć Republike, mi smo se i tada uspešno odbranili koristeći, tako da kažem, sistem spojenih sudova. U prethodno ispražnjeno Grliško jezero primili smo sav višak vode, a tek kada su padavine stale, pustili smo branu. Da nije tako urađeno, mislim da bi voda u Zaječaru bila duboka preko dva metra.

Ceo Zaječar leži na vodi i to je veoma opasno kada dođe do ovakvih situacija. Posebno zbog podzemnih voda koje nemaju gde da odu. Izuzimajući Negotin i Kladovo, Zaječar je jedini grad Timočke Krajine koji se nalazi u kotlini. Zato imamo mnogo fontana po gradu.



PRESEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE ZAJEČAR:
Saša Mirković

Da li je Grad Zaječar pomogao drugim opštinama pogođenim poplavama?

Naravno: Svilajncu, Paraćinu, Malom Zvorniku, Lazarevcu, Krupnju... Nekima je potreban građevinski materijal, nekima čamci, crpne pumpe. Lazarevac iz zahvalnosti želi da se pobratimi sa Zaječarom. Takođe, galenska laboratorija apoteke “Zaječar” jedina je u Srbiji koja pravi lekove protiv šuge. Zvao me je ministar zdravlja pre neki dan zbog toga. Zaječar će nastaviti da komunicira sa drugim ugroženim opštinama i gradovima i pomoći ćemo gde god budemo mogli.

Sredinom marta, grad je u Kanu dobio nagradu “Grad budućnosti”. O čemu je reč?

Magazin FDI, koji je deo “Fajnenšel

tajmsa”, dodelio nam je, drugi put zaredom, nagradu u kategoriji “Evropski gradovi i regioni budućnosti 2013/2014”. Zaječar jeste grad budućnosti i apsolutno će nastaviti da vodi dosadašnju dobru politiku razvijanja grada.

Koji su konkretni benefiti od te nagrade?

Donosi nam otvaranje i pozicioniranje Zaječara i čitave Srbije u Evropi i svetu. Mnogi na Zapadu i ne znaju gde je Srbija. Ova nagrada takođe skreće pažnju na Timočki region koji je bio potpuno zapostavljen od bivših vlada Republike Srbije, a nadam se da sa ovom to neće tako biti. Ja bih da malo manje pričamo o razvoju regiona, a da više radimo. U Timočkoj Krajini ta-

kođe žive građani Srbije, ovde rade, ovde odgajaju decu. Svi pričaju koliko je Bor dato novca, a niko neće da kaže koliko je Bor dao Srbiji, koliko je značajan za održavanje monetarne politike, stabilnosti dinara, koliko je poluga izvezao u strane banke da bi država mogla da uzme kredite, itd.

Svaki dobar domaćin zna da kad nešto uzme, mora i da vrati. Ako to ne radi, jednog dana neće imati šta da uzme.

Zaječar je tradicionalno bio centar Timočke Krajine i to treba i da ostane. Treba da zaboravimo na podele po okruzima. Cella Timočka Krajina treba da bude jedinstvena, Zaječar treba da bude administrativni centar, a Bor industrijski. To je najbolje i za našu državu i za ljude koji

ovde žive. Sa druge strane, imamo Dunav, imamo odličan put koji nas spaja sa Paraćinom i auto-putem. Putevi do Kladova i Negotina su takođe dobri, uskoro će se uraditi i krak do Bora, a do kraja godine završiće se deonica prema Knjaževcu.

Turizam je polako postao bitna privredna grana Timočke Krajine. Koliko se ulaže u turizam?

Ne treba zaboraviti poljoprivredu i rudarstvo. U Bor treba da se ulaže više i jače. Ja sam, inače, Boranin. Ne treba zaboraviti ni vinogradarstvo i voćarstvo.

Što se tiče turizma, Zaječar će uskoro

dobiti akva-park sa toplom vodom. Nalaziće se vrlo blizu Romulijane. Reč je o izvoru tople vode kod Gamzigrada koju do sada niko nije iskoristio. Osim toga, pravi se vizitorski centar, takođe pored Romulijane, i biće naučno-istraživačka ustanova. Taj projekat finansira Evropska unija sa oko 10 miliona evra.

Za Zaječar je bitno da se hotelski kapaciteti osveže i povećaju. Imamo nekoliko pozicija u gradu i oko grada koji su pogodni za izgradnju novih kompleksa. Svi kapaciteti koje imamo su puni i to nema veze sa mnom, već sa čitavim timom koji

uspešno radi na promociji grada. Popunjivosti kapaciteta doprinose Romulijana, Gitarijada, "Zoranovi dani"...

Tu je i Hajneken, koji ovde proizvodi najbolje pivo na svetu, a zove se "zaječarsko pivo". Otkako su počeli sa tim brendom, pivara je povećala proizvodnju za 150 odsto. Time Hajneken plaća veću ekološku taksu, plaća veći porez na zarade, a otišli su toliko daleko pa im se sedište preduzeća ne nalazi više u Beogradu već ovde, u Zaječaru.

Postoje neke novine u komunikaciji sa privrednicima?

Lokacije u ponudi:

"TIMOČANKA"

Prostire se na površini od 45.939 kvadratnih metara pod zemljištem i 8518 kvadratnih metara pod objektima. Od infrastrukture raspolaže svime osim gasa i daljinskog grejanja. Udaljenost lokacije od centra grada je 1,2 kilometra, od magistralnog puta 1,5, od železničke stanice 1,5 kilometara. Lokacija je namenjena za proizvodnu delatnost, a postoji mogućnost promene te namene i postizanja dogovora u skladu sa potrebama investitora.

Cena zakupa se licitira, a ukoliko se zakupi više od 500 m² korisne površine poslovnog prostora cena se umanjuje za 50 odsto. Oblik prenosa prava je zakup na tri godine, ali postoji mogućnost produženja za još tri. Lokacija je u stopostotnom državnom vlasništvu.

"KRALJEVICA - PAVILJON"

Nalazi se na 100.000 kvadratnih metara zemljišta uređenog Generalnim planom grada. Nema samo gas, TT instalacije i daljinsko grejanje. Udaljenost lokacije od centra grada je 1,6 kilometara, od magistralnog puta 0,3, od železničke stanice 0,6, od vodenog toka 0,7 km. Namenjeno je za gradnju restorana, uslužnu delatnost (hoteli, sport i rekreacija, gerontološki centar). O ceni se može pregovarati. Lokacija je u stopostotnom državnom vlasništvu.

SPA KOMPLEKS U GAMZIGRADSKOJ BANJI

Projekat predviđa izgradnju hotelskog kompleksa u blizini izvorišta tople mineralne vode, na samoj obali Crnog Timoka i to na površini od 1,87 hektara. Predviđena je izgradnja hotela sa 150 ležajeva, velnes i SPA centrom, sportskim terenima, sopstvenom plažom i ostalim sadržajima za sportove na vodi uključujući i veliki akva-park. Lokacija je obuhvaćena Prostornim planom područja arheološkog nalazišta Romulijana-Gamzigrad i Prostornim planom teritorije grada Zaječara. Zemljište predviđeno za izgradnju kompleksa je u svojini Republike Srbije. Postupak prenosa prava javne svojine Republike Srbije u javnu svojinu Grada Zaječara nad pomenutim parcelama je

u završnoj fazi. Postoji mogućnost javno-privatnog partnerstva. Procenjena vrednost investicije u početnoj fazi planiranja je 2.500.000 evra. Projekat podrazumeva osnivanje novog društva čiji bi osnivači bili Grad Zaječar i jedan ili više privatnih partnera.

Do lokacije budućeg kompleksa vodi asfaltni put. Ostala infrastruktura je udaljena oko 300 m.

Lokacija se nalazi na samoj obali Timoka, 70 kilometara od auto-puta, 120 od aerodroma u Nišu, 35 od aerodroma u Boru, 80 od luke u Prahovu, 300 metara od magistralnog puta, 12 km od centra grada, policije, glavne železničke i autobuske stanice i zdravstvenog centra, 15 km od vatrogasne službe.

Na teritoriji Gamzigradske Banje nalazi se šest termomineralnih izvora temperature od 38 do 43 stepena koji se ubrajaju u zemnoalkalne – hiperterme, odnosno akroterme. Na 300 metara od lokacije nalazi se izvor kapaciteta 20 litara u sekundi temperature 42 stepena.

NIKOLIČEVSKA BANJA

Nalazi se na zemljištu od 103.882 metra kvadratna. Po planskoj dokumentaciji, namenjeno je rekreativnim, sportskim, banjskim i uslužnim sadržajima. Obezbeđen je pristup električnoj energiji i vodi, nedostaje kanalizacija, a u ovom trenutku nema mogućnosti za gas i daljinsko grejanje.

Lokacija se nalazi na sedam kilometara od centra grada i na 300 metara od magistralnog puta. Lokacija je većim delom u privatnoj svojini, 86 odsto, a ostatak u državnoj. Cena kupovine direktnom nagodbom je pet evra po kvadratnom metru uz mogućnost pregovaranja.

INDUSTRIJSKA ZONA "NEGOTINSKI PUT"

Površina zemljišta je 152.450 kvadratnih metara. Uređeno je Generalnim planom grada, namenjeno proizvodnoj delatnosti i ima sve osim gasa i daljinskog grejanja. Od centra grada je udaljeno 3.3 km koliko i od železničke stanice, od magistralnog puta 200 metara, od vodenog toka 100 metara.

Cena je pet evra po kvadratnom metru uz mogućnost pregovaranja. Lokacija je u privatnom vlasništvu.

ZAJE

Cena od opp



Imate restorane sa Mišelinovim zvezdicama, imate restoran u kome jela koštaju osrednje i imate *low cost* restoran. Suština sva tri restorana su kuvar i usluga. Kada uspemo da dođemo na nivo da budemo skup restoran, onda smo pobedili. U marketinškom i organizacionom smislu, sebe smatram dobrim kuvarom i svu svoju energiju i znanje uložiću da napravimo dobra jela. Dobra jela prave se sa dobrim začinima što su, u stvari, dobri saradnici koji jelu daju pikantnost. Ako su oni dobri, ja slušam njih, a ne oni mene. Nije sramota pitati ako nešto ne znate. Dobar organizator ne mora sve da zna, ali mora znati ko zna odgovore na pitanja. Tako sam se ponašao u Ministarstvu saobraćaja, tako se ponašam ovde i tako ću se ponašati i u budućnosti.

U Zaječaru je dugo postojao problem nekomuniciranja sa privrednicima – nijedna lokalna vlast nije htela da razgovara s njima. Oni su ti koji pune budžet, oni treba i da troše taj novac kroz subvencije, poslove i druge načine. Treba razvijati lokalpatriotizam i koristiti ga. Ja sam zagovornik toga da domaćim, lokalnim firmama treba davati prioritet u svakom poslu. Mi smo išli korak po korak.

Prošlo je deset meseci od formiranja nove garniture vlasti. Do sada smo "čistili

Lična karta Zaječara

Lokacija: Zaječar je administrativni centar Timočke Krajine. Nalazi se na 11 kilometara od granice sa Bugarskom, u međurečju i na sastavcima Crnog i Belog Timoka. Od aerodroma "Nikola Tesla" u Beogradu udaljen je 236 kilometara, od aerodroma u Sofiji 200 km, od nižkog aerodroma 110 km. Auto-put E-75 je na 80 kilometara odličnog puta od Zaječara.

Dominantne privredne grane: turizam, poljoprivreda, rudarstvo, prehrambena industrija, metaloprerađivačka industrija.

Broj nezaposlenih: 7527.

Prosečna plata: 41.027 dinara (april 2014).

Pogodnosti za investiranje: U cilju privlačenja investicija i otvaranja novih radnih mesta, Skupština grada Zaječara donela je odluku kojom se investitoru koji zakupi više od 500 m² korisne površine poslovnog prostora cena zakupa umanjuje za 50 odsto.

Takođe, gradsko rukovodstvo je spremno i otvoreno za sve vrste pregovaranja i da izađe u susret potrebama investitora, te skupštinskom odlukom odobrava dodatne olakšice.

Do sada su u Zaječar ulagali: Gorenje, OMW, FMT Zaječar A.D., D.O.O. "Salaš", PD "Zaječar", Ujedinjene srpske pivare "Zaječarsko" A.D. Zaječar, Telefonika Kable Krakov, A.D. Imlek BG poslovna jedinica mlekarara Zaječar.

repove" i zatečene nesređene račune. Ne želim da kritikujem sve zatečeno: bilo je dobrih ideja, ali loših završnica, a upravo to vam je priča o kuvarima i restoranima.

Dakle, mi smo pozvali sve privrednike u Privrednu komoru i rekao sam im da je došlo vreme da rekonstruišemo gradsko

veće i da oni među sobom izaberu dvojicu koji će postati članovi gradskog veća. Za ta dva mesta sam od njih tražio da izabrani ne budu oni koji će dolaziti po dnevnicu, nadnicu, paušal. Ta dvojica će biti zaposlena u gradskoj upravi i snosiće istu odgovornost kao i svi drugi iz uprave. Ne da budu maskote koje će da dižu ruke, već ljudi koji rade.

Šta očekujete kao konkretne rezultate ovakve odluke?

Očekujem da privrednici budu složni, da imaju zajedničke stavove, da budu odgovorni. Na taj način se eliminiše korupcija.

Kako stojite sa zapošljavanjem?

Do sada smo potrošili 20, a do kraja godine izdvojicemo još 30 miliona dinara za zapošljavanje u gradu Zaječaru, odnosno za subvencionisanje preduzeća, posebno malih, da zapošljavaju nove, mlade ljude. Razmišljamo da ljudi ne treba da rade na crno, jer na taj način imaju manje plate i manje se puni gradski budžet. Do sada je zaposleno preko hiljadu ljudi preko tog programa.

Bio bih zadovoljan da do kraja godine dobijemo još 500 radnih mesta, da iduće godine dobijemo još 1000, a do kraja mandata da taj broj bude 3000 do 3500 zaposlenih Zaječaraca.

¶

R. V.



ZAJEČAR: Razglednica

Grad Leskovac

Grad sa dva brenda

“Mislim da se, u odnosu na raniji period, danas u Leskovcu oseća jedna vrsta izvesnosti”, kaže Goran Cvetanović, gradonačelnik Leskovca

U razgovoru o investicionim kapacitetima njegovog grada, gradonačelnik Leskovca dr Goran Cvetanović pre svega je želeo da skrene pažnju na velike probleme koje su iza sebe ostavili raniji gradski menadžeri.

“Pre godinu i po dana, stanje budžeta je bilo nešto više od dve milijarde dinara u minusu. To je posledica nerazumevanja potrebe za redovnim izmirivanjem obaveza prema gradu. Decembra 2012. uradili smo reprogram i sporazume sa svim dobavljačima kojima smo dugovali uspeli da rešimo taj problem. Imenovanim i postavljenim licima su umanjene zarade za 10 odsto, postavljeni su limiti na račune za telefone i počelo je da se vodi više računa o rashodima grada”, kaže Cvetanović.

Pored nasleđenih problema, grad Leskovac se suočio i sa manje transfernih sredstva od Republike?

Dobili samo oko 42 miliona dinara manje nego ranije. To je veliki udarac za grad, ali moramo se boriti i sa takvom situacijom. Povećali smo naplate izvornih prihoda koji su u ingerenciji lokalnih samouprava. Do 2012. godine nije se išlo na meru prinudne naplate po osnovu, recimo, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, poreza na imovinu, ekološke takse, komunalne takse na firmu... Samo na konto tih prinudnih naplata, u prvom kvartalu 2013. godine, a kada su objektivno prihodi najmanji, uspeli smo da održimo likvidnost budžeta i da ispoštujemo sve sporazume koje smo napravili. Osim toga, prema privredi smo išli sa stimulativnim sredstvima. Umanjili smo komunalne takse na firmu za deset odsto za proizvođačka preduzeća, odvojili smo sredstva za subvencije za zapošljavanje.

Moram da kažem da smo imali i velikih problema sa finansijskom blokadom Agencije za lokalni ekonomski razvoj. Lošim menadžmentom je napravljena šteta od 51 milion dinara. Danas ona izgleda

kao jedna savremena, moderna agencija.

Koji su najvažniji projekti?

Energetska efikasnost nam je veoma važna. Još uvek imamo neke škole koje troše za grejanje 750 dinara po kvadratnom metru, a neke idu i do 1300 dinara. Radimo elaborate energetske efikasnosti, pa se na pojedinim školama rade sanacije zidova, krovova, zamena stolarije ili čitavih sistema grejanja. To je veoma bitno za uštedu. Najviše smo ponosni na projekat elektrifikacije polja u kome smo omogućili dovodnje električne energije na 200 hektara poljoprivredne zemlje. Tom energijom poljoprivrednici sada mogu da zamene dizelmotore koji su do sada navodnjavali njihove parcele. Time će svako domaćinstvo, na godišnjem nivou, uštedeti od tri do pet hiljada evra.

Grad izdvaja velika sredstva, čak 0,5 odsto budžeta, za subvencionisanje poljoprivredne proizvodnje, kroz programe za unapređenje stočarstva, voćarstva i povrtarstva, kao i kupovinu mehanizacije...

Važan gradski projekat je i izgradnja fabrike za prečišćavanje otpadnih voda koja je, zahvaljujući donaciji holandske vlade, ušla u treću fazu izgradnje u kojoj će dvadesetak naselja biti povezano kanalizacionom mrežom sa centralnim sistemom gradske kanalizacije.

Fotonaponska elektrana je jedan od prioriteta na kome će se raditi ove godine. Bavili smo se, naravno, i zapošljavanjem, za šta je izdvojeno oko 60 miliona dinara i to kroz stručnu praksu, samozapošljavanje, otvaranje novih radnih mesta i javne radove. Uspeli smo da zaposlimo oko 300 ljudi.

Ulaže se i u razvoj gradskog turizma i dosta pomažemo razvoju verskog

turizma. U toku je završetak radova na hramu Svetog Simeona Mirotočivog, ulazimo i u revitalizaciju manastira Svetog Jovana u selu Jašunji. U ovom slučaju ne može da gledamo na isplativost jer smatram da u takve stvari treba ulagati.

Osim toga, resertifikovali smo Leskovac kao grad sa povoljnim poslovnim okruženjem kod NALED-a. Pripremili smo niz pogodnosti i olakšica za privlačenje stranih investitora, jer smatramo da Leskovac raspolaže dobrom infrastrukturu-



LESKOVAC: Roštiljijada

rom za njihov rad, pre svega zahvaljujući blizini koridora 10

Mislim da se, u odnosu na raniji period, danas u Leskovcu oseća jedna vrsta izvesnosti, ne samo za investitore već za sve naše građane.

Godine 2013. doneli smo odluku da se porodilje razdvoje u dve grupe – zaposlene i nezaposlene. Zaposlene primaju 10.000 dinara u roku od 30 dana, a ne kao ranije kad se čekalo mesecima. Nezaposlene dobijaju 20.000 dinara. To naravno nisu velika sredstva, ali su veća nego pre zbog poštovanja roka isplate.

Osim po roštiljskom mesu, po čemu je Leskovac danas prepoznatljiv?

Leskovac je dugo bio prepoznatljiv samo po roštilj mesu, međutim u poslednje vreme krenulo se sa promocijom



GRADONAČELNIK LESKOVCA:
Goran Cvetanović

novog brenda – leskovačkog ajvara. Zahvaljujući saradnji Regionalne privredne komore Leskovac i italijanskih partnera, urađen je projekat brendiranja leskovačkog ajvara, dobijen je međunarodni sertifikat. Međutim, to je tek početak.

Da podsetim, Leskovac je, posle Beograda, bio najveći grad u Srbiji između dva svetska rata, a u industrijskom smislu bio je najjači. Od toga nema više apsolutno ništa. Leskovac je izgubio epitet grada tekstila, pa je tako poljoprivreda postala veoma bitna. Dodatni udar pogodio nas je u talasu loših privatizacija početkom ovog veka. Međutim, nismo prošli loše poput, na primer, Vranja, zahvaljujući privatnom sektoru, odnosno velikom broju malih i srednjih preduzeća. Te male, porodične firme sačuvala su leskovačku privredu. Leskovac je grad u Srbiji sa najviše loših privatizacija. Imamo preko 30 raskinutih ugovora o privatizaciji. Sa druge strane, imamo odličan primer privatizovane kompanije za proizvodnju građevinskog materijala, Mladost. Novi vlasnik je iz Niša i udvostručio je proizvodnju, povećao zaposlenost i odlično se razvija, a crep iz Leskovca pokriva građevinske objekte ne samo u Srbiji već i u celom okruženju.

Međutim, ajde prvo da pomenemo najveće poslodavce u Leskovcu. Osim Ministarstva prosvete i Ministarstva zdravlja koji zapošljavaju po više od 2800 ljudi, kompanija Jura zapošljava 2500 radnika. Korejci su zainteresovani da u Leskovcu otvore još jednu fabriku u kojoj bi bilo posla za oko 1000 radnika i o tome

Lična karta Leskovca

Lokacija: Leskovac se nalazi na jugu Srbije, centar je Jablaničkog okruga.

Pored Leskovca prolaze važne međunarodne saobraćajnice koje povezuju jug (Grčka) i severozapad Evrope, kao i Jadransko i Crno more Evroazijskim koridorom.

Dominantne privredne grane: tekstilna industrija, poljoprivrede, šumarstvo, trgovina, prerađivačka industrija, građevinarstvo.

Broj nezaposlenih: 22.470.

Prosečna plata: 34.251 dinar (mart, 2014).

Pogodnosti za investiranje: Leskovac je grad sa povoljnim poslovnim okruženjem. Između ostalog, tu su: komunalna infrastruktura, dostupne investicione lokacije, efikasna i stručna administracija kao podrška razvoju, dostupna radna snaga, podrška razvoju poljoprivrede i otvorenost gradskog rukovodstva za podršku novim investitorima. U zavisnosti od nivoa investicija, postoji mogućnost za direktne pregovore, kao i ustupanje zemljišta za izgradnju bez nadoknade.

Do sada su u Leskovac ulagali: Actavis, Falke Nemačka, Džinsi Istanbul, Turska, Yura corporation Koreja, Auto stop interiors, Sonder Jansen i drugi.

se intenzivno pregovara poslednjih dana. I nemački trgovinski lanac LIDL potencijalni je investitor u Leskovcu i realizacija projekta je pri kraju.

Nekada je najveći poslodavac bila farmaceutska industrija Zdravlje, međutim, prodata je po 130 puta nižoj ceni od cene prodaje sličnog Hemofarma. To je bio veliki udarac za Leskovac. Sada u Aktavisu, bivšem Zdravlju, radi oko 300–400 ljudi.

Osim Jure, tu je i nemačka kompanija Falke. Ono o čemu se dosta pričalo poslednjih meseci jeste sudbina kompanije za proizvodnju farmerki, Džinsi iz Istanbula. Određenim ustupcima uspeći smo da se dogovorimo sa rukovodstvom Džin-sija da ostanu u Leskovcu. Osim toga, uspeći smo da ih ubedimo da otvore još jedan, dodatni pogon od 500 radnika. To je dobar signal i ostalim turskim privrednicima koji prate primere dobre prakse u tekstilnoj industriji.

Dosta stabilnih kompanija ima u pomenutoj prehrambenoj industriji, ali i u metalnoj i elektro-industriji, drvnoprerađivačkih, građevinskih... Treba istaći da se veliki deo stanovništva bavi poljoprivredom. Voćarstvo, gajenje višanja, šljiva, jabuka, krušaka, zastupljeno je u vučjanskom kraju. U drugim delovima gradske teritorije gaji se povrće (paradajz, paprike, krastavac, krompir). Stočarstvom se bavi sve manje ljudi, vinogradarstvo je, nažalost, praktično nestalo.

Leskovac ima mnogo benefita i od turizma. Imamo Roštiljijadu koja se održava svake godine u septembru gde nam tokom sedam dana dođe oko 500.000 gostiju. Imamo tradicionalno takmičenje u pravljenu najveće pljeskavice i svake godine se taj rekord obara. Pored toga, Leskovac je karnevalski grad i naš karneval iz godine u godinu raste. Cilj nam je da budemo veći od onoga u Vrnjačkoj banji.

Leskovac ima jako dugu pozorišnu tradiciju, dužu od 120 godina. Međutim, sunovrat Leskovca odrazio se i na naše pozorište. Četiri godine nije funkcionisalo, ali je zahvaljujući novom rukovodstvu zgrada potpuno renovirana, repertoar vraćen. Katastrofalne poplave koje su zadesile našu zemlju primorale su nas da odložimo održavanje festivala profesionalnih pozorišta Srbije "Joakim Vujić", čiji je domaćin trebalo da budemo. Umesto bavljenja pozorištem, pružili smo pomoć ugroženim delovima Srbije. Leskovac je do sada uputio 130 tona humanitarne pomoći ugroženom stanovništvu. Osim toga, za iste namene prikupljeno je i 13.000.000 dinara.

Šta se dešava sa Zelenom zonom?

To je projekat koji se realizuje već dve godine. Ima nekih problema sa zemljištem i kružnom raskrscnicom. Uradili smo sve što je naš deo posla, ali moraju i drugi.

Pećinci

Spremni za investitore

“Koristeći povoljan geografski i saobraćajni položaj uspeli smo da, u proteklih desetak godina, privučemo i realizujemo više od 50 grinfield investicija, čija se vrednost meri stotinama miliona evra”, kaže predsednica opštine Pećinci Dubravka Kovačević Subotički

Opština Pećinci jedna je od opština koje su bile u opasnosti od poplava. O odbrani i posledicama, ali i razvojnim šansama ove sremske opštine, razgovarali smo sa Dubravkom Kovačević Subotički, predsednicom opštine Pećinci.

“VREME”: Teritorija opštine Pećinci je, nažalost, jedna od opština koje su pogođene poplavama. Gde je sve bilo problema i na koji način ste se izborili s njima?

DUBRAVKA KOVAČEVIĆ SUBOTIČKI: Opština Pećinci je, zapravo, jedna od opština u kojima su poplave sprečene. Najviše problema je bilo u našem najjužnijem naselju – Kupinovu, ali smo reagovali pravovremeno. Nakon proglašenja vanredne odbrane od poplava na reci Savi, a pri vodostaju od 390 centimetara, 16. maja, Štab za vanredne situacije opštine Pećinci je pojačao aktivnosti na punjenju vreća sa peskom za pravljenje zaštitnih bedema, obezbeđeno je više od 200 šlepera peska, redovno su dopremane neophodne količine peska kojim je napunjeno više od 100.000 džakova.

Stotine dobrovoljaca i radnika komunalnih preduzeća, šumarije i lokalne samouprave u Pećincima radile su na dizanju i održavanju više od 15 kilometara dugog odbrambenog bedema na teritoriji Kupinova koji se proteže duž puta prema Progaru, oko samog naselja i na putu Obrež–Kupinovo.

Predstavnici čitave lokalne zajednice – lokalne uprave, Štaba za vanredne situacije opštine, vatrogasnih i policijskih službi i javnih i privatnih preduzeća i nadležnih inspeksijskih službi – danonoćno su bili na terenu gde su obilazili nasipe i na prvi znak slabosti upućivali volontere i mehanizaciju.

Želim da još jednom zahvalim svim ljudima koji su ovih dana pomagali u Kupinovu. Jako veliku podršku pružali su i kompanije i lokalni privrednici koji su slali materijalnu pomoć – vodu, hranu, čebad, mehanizaciju.

Da li će poplave uticati na dosadašnju politiku razvoja opštine?

Mi smo uspeli da se odbranimo od poplava, tako da velike štete neće biti.

Posebno ne u severnom delu opštine gde se nalaze industrijske zone. Zbog toga, ni na koji način nije narušen kapacitet lokalne samouprave da izađe u susret potrebama investitora.

Na koji način se opština Pećinci bori za privlačenje pažnje investitora?

U našoj opštini je do sada mnogo urađeno na unapređenju privrednog ambijenta za privlačenje direktnih investicija. Usvojen je Prostorni plan opštine kojim je definisano oko 1800 hektara radnih zona, doneti su planovi detaljnih regulacija za radne zone koje su u ovom trenutku najatraktivnije za investitore, posebno za radne zone u Šimanovcima i Pećincima koje se nalaze uz auto-put E-70, kao i za radnu zonu Ašanja. To znači da potencijalni investitori uz pripremljenu plansko-tehničku dokumentaciju, definisana pravila i uslove gradnje mogu da počnu sa izgradnjom poslovnih objekata ubrzo nakon pribavljanja neophodnih dozvola i saglasnosti. Građevinske dozvole se izdaju u najbržem mogućem roku. Radi se intenzivno na



PEĆINCI: Industrijska zona

infrastrukturnom opremanju radnih zona, internih saobraćajnica, kanalizacione, vodovodne, gasne, telekomunikacione mreže.

Osim toga, 2009. godine osnovana je Agencija za razvoj opštine Pećinci koja je preuzela veći deo posla dotadašnje Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj i to u oblasti podrške i servisa potencijalnih investitora, komunikacija o raspoloživim lokacijama za investiranje i raspoloživoj radnoj snazi, organizacija sastanaka, obilazak lokacije, kreiranje i ažuriranje baza podataka, izrada Vodiča za investitore, informatora o dobijanju građevinske dozvole, informacija o lokalnim taksama i naknadama za uređenje građevinskog zemljišta, porezu na imovinu, ceni priključka na infrastrukturu, izradi promo-materijala opštine, investicionih kataloga, lifleta, brošura, DVD i PP prezentacija, WEB portala, učešća na raznim sajmovima investicija i nekretnina, kreiranja i promocije novog imidža opštine Pećinci...

Agencija za razvoj je prvi kontakt potencijalnih investitora sa opštinom, od trenutka obraćanja pismom o namerama do momenta realizacije investicije i nakon toga. Pored toga, osnovan je i opštinski uslužni centar koji je unapredio funkcionisanje službi lokalne administracije.

Kakvi su rezultati?

Koristeći povoljan geografski i saobraćajni položaj, uspeli smo da, u proteklih desetak godina, privučemo i realizujemo više od 50 grinfild investicija, čija se vrednost meri stotinama miliona evra. Infrastrukturna opremanja radnih zona u opštini Pećinci su prioritet, te se u skladu sa izgradnjom i realizacijom investicija infrastrukturna mreža u svim radnim zonama konstantno unapređuje i proširuje. Na ovaj način se izgrađuju i obnavljaju putna mreža, gasifikacija, kanalizaciona mreža sa prečistačem, telekomunikaciona mreža i drugo.

Investicijama domaćih i stranih kompanija otpočeo je proces podizanja društvenog standarda stanovništva i rešavanja ključnog problema nezaposlenosti koja je u opštini Pećinci duplo manja od republičkog proseka. Priliv novih FDI, stranih direktnih investicija, znatno je uticao na smanjenje nezaposlenosti.

U opštini Pećinci do sada je realizovano

Lična karta opštine Pećinci

Lokacija: Opština Pećinci nalazi se u Sremu i udaljena je samo 25 kilometara od Beograda, 15 kilometara od međunarodnog aerodroma "Nikola Tesla" i na trasi međunarodnog auto-puta E-70 (krak evropskog koridora 10). Na istoku se graniči sa beogradskim područjem, na severoistoku sa opštinom Stara Pazova, na severu i zapadu sa opštinom Ruma, a na jugu granicu čine reka Sava i specijalni rezervat prirode Obedska bara.

Dominantne privredne grane: poljoprivreda i industrija

Broj nezaposlenih: 1343.

Prosečna plata: 48.496 din. (april 2014).

Pogodnosti za investiranje: izuzetno pogodan geostrateški položaj, efikasna lokalna administracija i jaka logistička podrška.

Do sada su u opštinu Pećinci ulagali: BOSCH, JUB Boje, TRIMO Ing, LOŽ, Agena Tch., Lager-max, Don Cafe (Strauss Adriatic), ITM Group, MGM Ing, Polino, Atlantic Group, SAT Media Group, PFI Studios, Peri, Kamins, Doka, Sika, Dr Etker.



PRESEDNICA OPŠTINE PEĆINCI:
Dubravka Kovačević Subotički

više grinfild investicija iz različitih privrednih grana, među kojima su mašinska, prehrambena, automobilska, hemijska industrija, logističko-distributivni centri, kao i različite uslužne delatnosti, posebno kinematografija. Najviše stranih investicija dolazi iz Slovenije, Nemačke, Austrije, Izraela, Grčke. Značajne su takođe i kompanije iz Srbije koje su investirale u opštini Pećinci. Bez obzira da li je reč o domaćim ili stranim kompanijama, najpoznatije među njima su kompanija BOSCH iz Nemačke, JUB Boje, TRIMO Ing, Lož iz Slovenije, Agena Tch. iz Velike Britanije, Lager-max, Don Cafe (Strauss Adriatic), ITM Group, MGM Ing, Polino, Atlantic Group, SAT Media Group, PFI Studios, Peri, Kamins, Doka, Sika, Dr Etker...

Sve ove investicije uticale su na značajno povećanje prihoda lokalnog budžeta kroz zakup državnog zemljišta, naplatu lokalnih taksi i naknada, tako da su ta sredstva usmerena na izgradnju infrastrukture, puteva u radnim zonama i kanalizacione mreže sa prečistačem, na popravku i izgradnju novih dečjih igrališta, adaptaciju škola i domova kultura, doma zdravlja i zdravstvenih stanica, parternog uređenja naseljenih mesta i uopšte na unapređenja kvaliteta života u lokalnoj zajednici.

Koliki je značaj turizma u privredi Pećinaca?

Turizam je velika razvojna šansa Opštine i nosi veliki investicioni potencijal. Na teritoriji opštine Pećinci nalazi se prirodni rezervat Obedska bara, čije su geografske, a pogotovo biološke karakteristike, nadaleko poznate. Ovo područje, sa ostacima srednjovekovnog grada Kupinika – prestonice srpskih despota Brankovića, Crkvom Svetog Luke – najstarijim pravoslavnim hramom u Vojvodini, Crkvom Majke Angeline i etno-parkom u Kupinovu, kao najznačajnijim istorijskim spomenicima, predstavlja glavni turistički centar opštine. U proteklom periodu su značajna sredstva uložena u infrastrukturu i stvaranje uslova za dolazak turista. Brojne manifestacije, kao što su Regata Majke Angeline u Kupinovu, Fijakerijada u Pećincima ili Gibanicijada u Ašanji, iz godine u godinu privlače sve više učesnika.

Indija

Interesovanje investitora ne zavisi samo od nas

“Zbog političke i ekonomske situacije u Srbiji, početkom 2013. godine bio sam skeptičan po pitanju novih investicija. Na sreću, prevario sam se i opština Indija je jedna od retkih u Srbiji koja je u 2013. godini uspjela da realizuje i jednu novu grinfild investiciju”, kaže Petar Filipović, predsednik opštine Indija



PRESEDNIK OPŠTINE INDIJA:
Petar Filipović

Opština Indija je godinama unazad dobar primer odgovornog i uspešnog upravljanja. O tome koliko je teško održati tako visok nivo ugleda među investitorima, razgovarali smo sa Petrom Filipovićem, predsednikom opštine Indija.

“VREME”: Indija je i ove godine dobila epitet “opštine budućnosti”. O čemu je reč?

PETAR FILIPOVIĆ: Opštini Indija je po

Formula uspeha:

- Efikasnost opštinske administracije opštine Indija, pojednostavljene administrativne procedure: dokumenta se dobijaju u roku od nekoliko minuta, a građevinske dozvole u roku od 60 do 90 dana, što indijsku administraciju čini najefikasnijom u Srbiji.
- Dugoročno plansko uređenje prostora namenjenog za realizaciju investicionih projekata (urbanistički planovi – generalni i detaljni).
- Potpuna izgradnja savremene infrastrukture.
- Stalno podizanje nivoa efikasnosti lokalne administracije u procesu implementacije projekata.
- Izbalansirane mere podsticaja investitorima u skladu sa planovima razvoja lokalne zajednice.
- Potrebe investitora i planiranje i upravljanje zaštitom životne sredine u skladu sa najvišim svetskim standardima.

treći put u proteklih šest godina uručena nagrada “Evropski gradovi i regioni budućnosti” koju dodeljuje prestižni evropski magazin “Financial Times”, odnosno njegov poslovni dodatak “fDi Intelligence”. Indija je ove godine, u konkurenciji najvećih evropskih gradova i regiona, poput Londona, Pariza, Barselone, Liverpula, Liona i mnogih drugih, nagrađena u dve kategorije i proglašena petim najboljim evropskim regionom po efektivnosti troškova ulaganja i četvrtim malim regionom po istom kriterijumu.

Ovome bih još dodao i da je Opština Indija dobitnik prve nagrade za najtransparentniju lokalnu administraciju u 2013. godini u projektu Evropskog pokreta “Dobra vlada”. Naša opština je osvojila prvo mesto u konkurenciji 48 lokalnih administracija, a značajna je zbog toga što standardi dodele nagrade poštuju dvanaest principa povelje Saveta Evrope – Dobra vlada. Lokalne administracije koje su se pokazale kao najbolje primenjuju veliki broj tih principa i zbog toga se ističu, najbliže su građanima, obezbeđuje im neophodne usluge, što daje dodatnu vrednost ovoj nagradi i našem radu. Ono što nas izdvaja od drugih jeste upotreba “Sistema 48”, koji omogućava stvaranje transparentnog odnosa između lokalne samouprave, građana i privrede.

Na osnovu čega se dodeljuju te nagrade i koji je njihov konkretni značaj za opštinu?

“Financial Times”, to jest njegova poslovna publikacija “fDi Intelligence”, procenjivao je uslove koje strani investitori

imaju kada dolaze u evropske gradove i regione. Na konkurs “Evropski gradovi i regioni budućnosti 2014/2015” prijavilo se 468 evropskih lokacija, gradova i regiona, a ocenjivano je šest kategorija: ekonomski potencijali, ljudski resursi, troškovna isplativost, infrastruktura i biznis klima, kao i strategija za privlačenje stranih direktnih investicija.

Upravo iz tih razloga ova nagrada je sasvim sigurno sjajna referenca za nas jer je potvrda našeg dugogodišnjeg rada, potvrda da i dalje imamo sjajne uslove za investiranje. “Financial Times” je jedan od najuticajnijih ekonomskih magazina, čitaju ga svi biznismeni te sam siguran da će mnogi i na ovakav način čuti za Indiju. To je jedan od puteva za dalju promociju naše opštine. Napominjao sam ranije da ova nagrada neće Indiji doneti na direktan način nova radna mesta, ali šalje jasnu poruku investitorima da smo i dalje jedna od najatraktivnijih lokacija u Srbiji za ulaganje i investiranje. Siguran

sam da će mnogi to prepoznati i da ćemo i ubuduće imati investicije.

Kada opštinari govore o investicijama, uglavnom se pominje "stara slava". Nasuprot tome, industrijske zone Indije svake godine dobiju neko novo postrojenje. Koja su to nova ulaganja u Indiji?

Pre svega bih želeo da istaknem činjenicu da su naša opština i ljudi koji je vode bili izloženi u proteklih godinu dana ogromnim pritiscima raznih vrsta: političkim, zatim finansijskim, policijskim, ali i pritiscima pojedinih državnih organa. Već više od godinu dana od strane pojedinih medija, iz nama nepoznatih razloga, traje medijska satanizacija svih dobrih stvari koje smo uradili za naše sugrađane u prethodnih 12 godina. Svemu tome bih dodao i da sam, zbog političke i ekonomske situacije u Srbiji, početkom 2013. godine bio skeptičan po pitanju novih investicija. Na sreću, prevario sam se i Opština Indija je jedna od retkih u Srbiji koja je u 2013. godini uspela da realizuje i jednu novu greenfield investiciju.

U pitanju je indonežanska kompanija "Indoadriatic Industry" koja se bavi proizvodnjom nudli pod licencom "Indofood". U našoj industrijskoj zoni su kupili pet hektara zemljišta i do kraja ove godine trebalo bi da završe prvu fazu izgradnje svog pogona, kako bi uposlili 200 radnika.

Pored toga, imamo i nove domaće investitore koji su započeli proizvodnju u Indiji. Reč je o pogonu za proizvodnju peleta od presovane slame kompanije "Miva eko pelet" iz Indije, u kome će se godišnje obrađivati 12.500 tona slame. Od slame će se proizvoditi pelet koji se, osim za grejanje, koristi i kao prostirka za životinje. Proizvedeni pelet će se izvoziti, a već u 2015. godini vlasnici planiraju proširenje postojećih kapaciteta.

Za nas je izuzetno značajno da se iz godine u godinu broj nezaposlenih u Indiji konstantno smanjuje.

Dosadašnje firme, poput Grundfosa, Henkela, Embasi grupe, i dalje su aktivne u Indiji. Da li posluju uspešno, da li proširuju kapacitete?

Za razliku od drugih opština, mi smo uspeli da zadržimo trend povećanja radnih mesta, odnosno smanjenja nezaposlenosti. Zahvaljujući kompanijama kao što su Grundfos, IGB Automotive i Kostas A

Lična karta Indije

Lokacija: Indija se nalazi u Sremu, na pola puta između Beograda i Novog Sada, na mestu gde se ukrštaju značajni evropski koridori – auto-putevi E-75 i E-70, M-22, međunarodne pruge Beograd–Budimpešta i Beograd–Zagreb, u blizini reke Dunav i na 20 km od aerodroma "Nikola Tesla".

Dominantne privredne grane: poljoprivreda, industrija, mala privreda, trgovina i turizam.

Broj nezaposlenih: 3881.

Prosečna plata: 45.844 dinara (april 2014).

Pogodnosti za investiranje: Indija je jedan od najuspešnijih gradova u Srbiji po pitanju privlačenja investicija. Postoje dve potpuno funkcionalne, komunalno opremljene radne zone, koje pritom imaju izuzetan geografsko-saobraćajni položaj: Severoistočna i Jugoistočna radna zona.

U Indiji već posluju: Henkel, IT Park, Thyssenkroupp, Grundfos, Terraproduction, Metal Cinkara, Energozelena, IGB Automotive, Embassy Group, Fashion Park Outlet centar, Izoterm Plama, Tehnoeksport, Martini gradnja, Farmina Pet Foods, Tradeunique, Gas-teh i mnoge druge.



INDIJA: IT park

Zacharia, u 2013. godini u Indiji je otvoreno preko 600 novih radnih mesta. Očekujem i da IT Park, koji je kompletno infrastrukturno izgrađen, otpočne sa radom, tako da može da primi prve "stanare". Posao menadžmenta kompanije jeste da sklopi ugovore sa potencijalnim zakupcima njenog prostora, a prema informacijama koje imam, oni intenzivno rade na tome i očekujem da ćemo vrlo brzo imati konkretne pomake na tom polju.

Dodao bih i zvanične podatke Nacionalne službe za zapošljavanje. Prema aprilskom Biltenu, u opštini Indija ima 3881 nezaposleno lice, a od toga 1887 žena. To je smanjenje u odnosu na mart za 33 lica, a u odnosu na april 2013. godine beleži se smanjenje nezaposlenih na evidenciji Nacionalne službe za više od 9 odsto. I u odnosu na zvanične podatke s početka ove godine, broj nezaposlenih u našoj opštini je smanjen za skoro pola procenta,

tako da se trend broja nezaposlenih ispod 4000 nastavlja od oktobra prošle godine.

Koliko je teško održati tako visok nivo u konkurentnosti opštine u smislu povoljnog ulaganja?

Mi se trudimo da pojačamo aktivnosti na privlačenju novih investicija kako bismo i u ovoj godini nastavili trend smanjenja nezaposlenosti. Ono što je naša prednost u odnosu na ostale opštine jeste pre svega 110 hektara kompletno infrastrukturno opremljenog zemljišta u vlasništvu opštine u industrijskoj zoni, gde potencijalni investitori po sistemu "ključ u ruke" za manje od 60 dana mogu da počnu izgradnju svojih postrojenja. Naravno, situacija na tom polju neće zavisiti samo od nas, već od celokupne situacije u našoj zemlji. Ja sam svakako optimista i očekujem da u drugoj polovini godine situacija bude mnogo bolja nego što je danas. ¶

R. V.

Smederevska Palanka



SMEDEREVSKA PALANKA: Panorama

Situacija se normalizuje

“Spremni smo da investitorima maksimalno olakšamo situaciju. Postoje interesovanja, neki su projekti i započeti, ali sačekajmo da ti pogoni budu otvoreni. U svakom slučaju, kod nas su investitori dobrodošli”, kaže Radoslav Milošević, predsednik opštine Smederevska Palanka

Nedeljnik “Vreme” je u poseti Smederevskoj Palanci bio na dan početka evakuacije stanovništva neposredno ugroženog poplavama. Vremena za razgovor o politici razvoja grada sa Radoslavom Miloševićem, predsednikom opštine, nije bilo mnogo: prioritet je pomoć ugroženima.

“VREME”: Smederevska Palanka je jedna od opština koje su najviše pogođene poplavama. Imate li procenu štete ili možete na drugi način predvideti koliko će oporavak biti težak?

RADOSLAV MILOŠEVIĆ: Oformili smo komisiju za procenu štete. Teško je u ovom trenutku reći kolika je šteta, ali je sigurno

da je ogromna. Pod vodom je blizu sedam hiljada hektara obradivih površina, poplavljeno je oko 1200 objekata, Institut za povrtarstvo, koji proizvodi hibride za domaće i inostrano tržište, fabrika Voćar Palanka, koja je tek nedavno stala na noge. Svakako, oporavak će biti težak. Naravno kada je reč o ljudima koji su u poplavi izgubili praktično sve što su imali, nameštaj, lične predmete, odeću i obuću. Bez pomoći Vlade i šire društvene zajednice ova se šteta ne može sanirati.

Tokom vanredne situacije, iz Palanke su stizale informacije da je zaboravljena. Šta to znači?

Ne bih sada otvarao tu temu. U

medijima nas nije bilo prvih nekoliko dana, u vreme kada je nadirala voda, kada su nam bile potrebne pumpe, čamci za spasavanje... Onda se sve promenilo pa su nas, počev od 18. maja do danas, posetile, ja mislim, sve televizije i štampani mediji. Došao je najpre ministar odbrane, pa onda i predsednik Republike. Biće još prilike da govorimo o tome.

Kakvo je sada stanje u Palanci?

Situacija se normalizuje, mada nam izvesne probleme prave nove padavine. U nedelju je na užem području bila prava provala oblaka, koja je zahvatila nekoliko sela. Pošlo nam je za rukom da za samo četiri dana iscrpimo svu vodu iz

Karađorđevog naselja. Za mnogo kraće vreme nego prilikom prethodne velike poplave 1999. godine, osposobili smo vodovod, koji se nalazi u poplavljenom području, kao i glavni transformator koji snabdeva strujom opštinu. Organizovali smo velike akcije, kojima se priključio znatan broj volontera, i očistili Karađorđevo naselje. Organizovali smo prihvatanje pomoći, koja zaista stiže sa svih strana, iz zemlje i inostranstva. Obezbedili smo i prvu novčanu pomoć za sve građane kojima je voda oštetila domove, a potrudimo se da obezbedimo i građevinski materijal za obnovu poplavljenih objekata. Ljudi postupno napuštaju prihvatne centre, škole su počele da rade...

Stanje u Palanci nije bilo sjajno ni pre poplava. Pominjali ste problem sa Elektroprivredom. O čemu je reč?

Stizali su nam zbirni računi za veoma dug period, iz vremena od pre deset i više godina. Za sve to vreme ove račune niko nije pokušavao da naplati, a onda su odjednom ispostavljeni zbirni računi. Blokirani su računi pojedinih javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač opština, tako da smo te račune morali da plaćamo odjedanput, kako bismo skinuli

Prednosti opštine Smederevska Palanka

- Prirodni resursi i potencijali, pre svega bogatstvo geotermalnom mineralnom vodom, što otvara mogućnosti za razvoj banjskog turizma.
- Tradicija i iskustvo u industriji.
- Raspoloživost proizvodnih i prostornih kapaciteta pogodnih za braunfeld investicije.
- Stabilnost elektroenergetske mreže.
- Komaisirano i meliorisano poljoprivredno zemljište.
- Dve naučno-istraživačke ustanove: Institut Goša i Institut za povrtarstvo.
- Neposredna blizina koridora 10 i koridora E-7 (luka Smederevo).
- Blizina glavnog grada.
- Razvijeni trgovina i bankarstvo.
- Sportski aerodrom "Rudine" sa travnatom pistom, koji može da služi i u komercijalne svrhe.

Lična karta Smederevske Palanke

Lokacija: Smederevska Palanka je deo Podunavskog okruga. Graniči se sa Velikom Planom, Smederevom, Topolom, Račom i beogradskom opštinom Mladenovac. Od auto-puta E-75 je udaljena oko 70 kilometara, od Beograda oko 80 kilometara.

Dominantne privredne grane: industrija, poljoprivreda, građevinarstvo, saobraćaj i veze, trgovina, turizam i ugostiteljstvo, zanatstvo, vodoprivreda, finansijske usluge, naučno-istraživačka delatnost u oblasti industrije i povrtarstva.

Broj nezaposlenih: 4251.

Prosečna plata: 31.613 dinara (april 2014).

Pogodnosti za investiranje: Postoje dve industrijske zone – u severozapadnom delu grada, između ulica Maksima Gorkog i Majora Gavrilovića, u okviru gradskog naselja Kolonija, i Industrijski kompleks Goša, najstarija industrijska zona u gradu i datira iz 1923. godine. Sastoji se od dve radne zone, Goša I i Goša II, na ukupnoj površini od 38 hektara. Opštinska uprava obezbeđuje olakšice za investitore i poslovanje u okviru stambene zone.

Do sada su u Smederevsku Palanku ulagali: Atlantis grupa, Croatia (proizvodnja bezalkoholnih pića), Agrocroc (Idea), Croatia (trgovina), Zos, Trnava, Slovacija (proizvodnja šinskih vozila), DIS, Serbia (trgovina), Metal Product d.o.o. Serbia (proizvodnja mašina za profilisanje aluminijumskog i čeličnog lima), Delhaize group.

blokadu i platili RINO, jer nam inače ne bi bila uplaćena transferna sredstva. Najinteresantnije je to što niko sa nama nije želeo da razgovara o reprogramu duga, garancijama da će on biti plaćen. Sve to predstavlja značajan problem za našu opštinu.

Sa druge strane, dosta građana ima dugovanja prema opštini?

Da, dugovanja građana su velika. Oko 700 miliona dinara, od čega je oko 300 miliona naplativo. Ali mi ne možemo da koristimo pravne instrumente da bismo naplatili dugove, jer smo svesni da ljudi ovde veoma teško žive. Pokušaćemo da naplatimo od onih koji mogu da plate, ali ne možemo da očekujemo da porodica sa petoro dece, u kojoj niko nije zaposlen, redovno plaća dažbine. Nažalost, Vlada Srbije ne misli tako. Oni tuže i prinudno naplaćuju, nezavisno od socijalnog stanja u kome se dužnik nalazi. Mi ne možemo tako.

Pored svega toga, mogu li se istaći neki od dosadašnjih investicionih pomaka?

Smederevska Palanka ima šta da ponudi investitorima. Banja i izvorište mineralne vode na Kiseljaku, šuma Mikulja, veštačko jezero Kudreč – odlične su lokacije za razvoj banjskog turizma. Tu su i



PRESEDNIK OPŠTINE SMEDEREVSKA PALANKA: Radoslav Milojčić

dva instituta, Institut za povrtarstvo i Institut Goša, pa industrijske zone u sastavu nekadašnjeg holdinga Goša gde ima mnogo praznih hala, industrijska zona na Koloniji. Spremnimo da investitorima maksimalno olakšamo situaciju. Postoje interesovanja, neki su projekti i započeti, ali sačekajmo da ti pogoni budu otvoreni. U svakom slučaju, kod nas su investitori dobrodošli.

Subotica

Vreme je za domaćinsko vođenje grada

“Promenjen je pristup planiranju i realizaciji investicija, taj pristup je postao domaćinski. Sa druge strane, planirali smo pored više manjih investicija, odnosno nismo hteli da ulazimo samo u jednu ili dve veće investicije. Mi ćemo se baviti investicijama od tri do 30 miliona dinara”, kaže Jene Maglai, gradonačelnik Subotice



SUBOTICA: Industrijska zona "Mali Bajmok"

Grad Subotica je jedna od retkih lokalnih samouprava u Srbiji koja je, ne čekavši preporuke i odluke Vlade Srbije, krenula u ozbiljnu štednju. Izdaci javne uprave smanjeni su čak za 30 odsto.

O tome, ali i o politici razvoja grada koju primenjuje sadašnji menadžment Subotice, "Vreme" je razgovaralo sa Jeneom Maglajem, gradonačelnikom.

"VREME": Koji troškovi javne uprave su prvi eliminisani?

JENE MAGLAI: Štednju smo prvo pokušali da ostvarimo ukidanjem nepotrebnih plata, donacija, materijalnih troškova, troškova koje prouzrokuje upotreba službenih automobila, službenih putovanja, neracionalnog trošenja kancelarijskog materijala, bespotrebne kupovine nove opreme. Tu su i nepotrebni troškovi javnih ustanova, škola, predškolskih ustanova. Cilj je bio da se svuda gde je moguće maksimalno motivišu budžetski korisnici na štednju. Da nismo to uradili, imali bismo ozbiljne probleme u redovnom funkcionisanju grada.

Ono što se sada dodatno sprovodi jeste obaveza svih javnih preduzeća i ustanova

da do prvog septembra smanje broj zaposlenih za najmanje pet odsto. I u tu racionalizaciju broja zaposlenih smo krenuli bez preporuke i odluke Vlade. U gradskoj upravi sam zatekao preko 380 zaposlenih, a sada ih imamo oko 350. Otišli su uglavnom ljudi koji su stigli do penzije, kojima su istekli ugovori i slično. Zahvaljujući tome, uštedeli smo desetine miliona dinara. Naravno, treba napomenuti da se svuda poštuju zakonske odredbe, socijalni ugovori i prava radnika.

Osim štednje, koje su druge karakteristike politike razvoja grada koju primenjujete?

Mislim da imamo jedan drugačiji odnos prema investicijama. Moram vam reći da smatram da je ranije bilo dosta neracionalnosti. Mi, kao jedan odgovoran i racionalan tim ljudi, pokušavamo da investiranje posmatramo sa druge strane. Naš sadašnji pristup je domaćinski.

Sa druge strane, planirali smo više manjih investicija, odnosno nismo hteli da ulazimo samo u jednu ili dve veće investicije. Bavićemo se investicijama od tri do 30

miliona dinara, a to su investicije iz oblasti infrastrukture: obnova domova kulture, domova mesnih zajednica, obnavljanje zgrada ustanova...

Zašto ste se opredelila za takav pristup?

Velike investicije nose sa sobom i velike rizike. Manje investicije se lakše kontrolišu, a što je važnije, već duži period imamo pritiske iz lokalnih sredina da se kod njih godinama ništa ne obnavlja. Mnoge stvari, za njih od životnog značaja, godinama nisu rešavane i mi sada krećemo sa tim.

Da li su planirani projekti iz oblasti privrede?

Prvih nekoliko meseci upravljanja gradom morali smo da se posvetimo rešavanju problema nasleđenog duga od 500 miliona dinara. Rešili smo ga i zaključno sa 28. februarom ove godine počeli smo da funkcionišemo redovno i da ulazimo u sezonu investicija.

Subotica kao grad ima izvanredan geostrateški i poslovno-logistički položaj i poseduje preko 200 hektara zemljišta namenjenog za grinfield investicije u okviru



GRADONAČELNIK SUBOTICE: Jene Maglai

Privrednih zona, u svom vlasništvu. Tu činjenicu koristimo u strategiji našeg razvoja, kao i pri komunikaciji koju imamo sa potencijalnim investitorima u oblasti privrede.

Oko 50 miliona dinara ove godine ulažemo u proširenje privredno-tehnološkog parka u Subotici. Kalcedonija je počela da radi i do sredine sledeće godine trebalo bi da zaposli oko 1000 ljudi. Sa druge strane, Svarovski je započeo izgradnju svog postrojenja i planira da ga završi do kraja godine. Njihov plan je zapošljavanje oko 600 ljudi.

Imamo još dve italijanske kompanije koje su kupile lokacije i počinju uskoro da grade. To su investicije iz lake industrije koje zapošljavaju od 50 do 100 radnika. Takođe, pregovaramo sa jednom južnokorejskom kompanijom iz oblasti auto-industrije.

Treba da radimo i na pitanju zone "Druge kasarne" u smislu raščišćavanja terena i stvaranja uslova za konkretnije pregovore sa potencijalnim investitorima na tom prostoru. Moram reći da smo naprasno pronašli oko 500 hektara državne zemlje za koju grad navodno nije znao. To je dobra vest, jer je u okviru te "nove" zemlje i 70-ak hektara prvoklasnog građevinskog zemljišta.

Koliko pažnje se posvećuje turizmu?

Ekonomska kriza i određene nerealistične ideje koje je zastupala prethodna gradska vlast, uzimajući u obzir tadašnju situaciju na tržištu investicija, osetno su uticale i na planirani razvoj turizma na Paliću.

Moja namera je da za četiri, pet godina Palić bude turistička destinacija broj

Lična karta Subotice

Lokacija: Subotica se nalazi na krajnjem severu Srbije i Vojvodine, na granici sa Mađarskom. Administrativni je centar Severnobačkog okruga i drugi po veličini grad u Vojvodini. Nedaleko je auto-put E-75.

Dominantne privredne grane: trgovina, poljoprivreda, elektro-mašinogradnja, prehrambena industrija, tekstilna industrija.

Broj nezaposlenih: 11.712.

Prosečna plata: 55.413 dinara (mart, 2014).

Pogodnosti za investiranje: Geostrateški i poslovno-logistički položaj. Grad u okviru Privrednih zona poseduje preko 200 hektara zemljišta namenjenog za grinfild investicije; JP "Privredno tehnološki parkovi Subotica" upravlja Privrednim zonama Subotice i nadležno je za privlačenje i realizaciju domaćih i stranih investicija. Ovo preduzeće pruža kompletnu logističku podršku investitorima po principu "sve na jednom mestu"; Industrijska zona "Mali Bajmok"; Komercijalna zona "Petar Drapšin"; Efikasna i agilna administracija po pitanju ishodovanja neophodnih dozvola; Duga industrijska tradicija grada sa velikim brojem raspoložive radne snage; Postojanje mogućnosti ishodovanja građevinskog zemljišta namenjenog za proizvodne delatnosti po ceni nižoj od procenjene ili bez naknade, a sve u skladu sa zakonitostima i kriterijumima propisanim od strane državnih i lokalnih institucija.

Do sada su u Suboticu ulagali: Siemens, Dunkermotoren, Norma Group, Continental-Contitech, Calzedonia, Swarovski, Perseo, G.C. 013, Tyrolian Real Estate

jedan u Srbiji. Kada to kažem, mislim pre svega na kvalitet i raznovrsnost ponude koju ćemo biti u stanju da ponudimo stranim i domaćim gostima. Takođe nam je ideja da time značajno produžimo trajanje sezone visoke okupiranosti smeštajnih kapaciteta na Paliću, što će se takođe odraziti na povećanje prihoda naših turističkih privrednika. Mislim da za to imamo uslove, stručnjake i novu energiju. Usvojeni su platforma i akcioni plan i krećemo u realizaciju. To je mnogo malih koraka čiji će se rezultati jasno videti za dve, tri godine.

Trebalo bi za koji mesec da imamo i kompletan plan detaljne regulacije čitavog priobalja Paličkog jezera. Tu je i ekološki aspekt priče: poboljšanje rada gradskog prečišćivača, odvođenje otpadnih voda, a tim planovima obuhvaćena je i sanacija gradske deponije koja se nalazi u neposrednoj blizini jezera. Rešavanjem tih problema napraviće se ogroman korak napred.

Osim toga, uskoro kreće izgradnja regionalne deponije u Subotici. To je investicija od 20 miliona u kojoj učestvuje sedam lokalnih samouprava, a mi smo na neki način većinski nosilac projekta. Za 27 meseci imaćemo jedan potpuno nov

sistem prikupljanja, selektiranja i prerađivanja smeća. Kompletno ćemo promeniti dosadašnji sistem, sve će biti po evropskim standardima.

Na jesen kreću izgradnja kanalizacione kolektorske mreže i izgradnja druge fabrike vode u Subotici. Veoma je bitan i projekat rekonstrukcije i revitalizacije Subotičke sinagoge. Realizacija tog projekta se predugo odlagala. Planiramo da ga završimo u naredne dve godine

Subotica od samog početka poplava u Srbiji pruža pomoć ugroženim opštinama i gradovima. Na koji način ste pomogli?

Ove poplave su teška katastrofa za celu državu i mislim da nije sporno da moramo svi biti solidarni, da pomazemo prema svojim mogućnostima, pa čak i preko toga. Veoma sam ponosan na svoje sugrađane koji su se u velikom broju odazvali apelu na solidarnost. Čim je bilo potrebno, uputili smo konvoje pomoći sa vodom, hranom, higijenskim sredstvima, stočnom hranom u Ub i Krupanj, kao i pomoć Kočeljevi, Paraćinu, Trsteniku. Uz to, Subotica je iz gradskih rezervi izdvojila tri miliona dinara za pomoć ugroženima. Grad Subotica će nastaviti da pomaže ugroženima. ¶

R. V.



VREME

Copyright © NP Vreme, Beograd

Upotreba materijala iz ovog fajla u bilo koje svrhe osim za
ličnu arhivu dozvoljena je samo uz pisano odobrenje NP Vreme

PDF IZDANJE RAZVILI: Saša Marković i Ivan Hrašovec

OBRADA: Marjana Hrašovec